

BAB A 3

Ausbau des Rastplatzes mit WC „Welschehahn“, Betr.-km 76+100 und Neubau einer Grünbrücke bei Betr.-km 75+650

Betr.-km Parkplatz : 76+100
 Betr.-km Grünbrücke : 75+650

 Nächster Ort : Wittgert

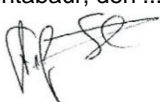
 Baulänge : 0,200 km
 Länge der Anschlüsse :



**- Grunderwerbsverzeichnis der Eigentümer -
 Anonym
 Feststellungsentwurf**

BAB A 3

**Ausbau des Rastplatzes mit WC „Welschehahn“, Betr.-
 km 76+100 und Neubau einer Grünbrücke bei Betr.-km
 75+650**

<p>Aufgestellt Montabaur, den ...13.03.2017..... i.A.  Der Leiter des Autobahnamtes</p>	
<p>Anlage zum Planfeststellungsbeschluss gemäß Kapitel A Nr. X</p>	


PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

Bahnhofstraße 1
 53577 Neustadt / Wied

Telefon: 02683/9850 -0
 Telefax: 02683/9850-99

www.pd-dittrich.de
 info@pd-dittrich.de



Straße/Maßnahme: - BAB A 3, Ausbau des Rastplatzes Welschehahn und Neubau einer Grünbrücke		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: LBM Rheinland-Pfalz, Autobahnamt Montabaur		Kreis: Westerwaldkreis
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 7 Blatt.		Gemeinde: Ellenhausen, Mogendorf, Oberhaid, Wittger
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>A = Ackerland BGL = Bahnverkehr, -sfläche GFGI = GebFFI. für Gewerbe und Industrie GR = Grünland LH = Laubwald LNH = Misch-, Laub- und Nadelwald PL = Parkplatz S = Straße WEG = Fahrweg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: , den 30.03.2017	Straßenbaubehörde: Autobahnamt Montabaur	Im Auftrag: i.A.  (Unterschrift)

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

BAB A3, Ausbau des Rastplatzes mit WC Welschhahn und Neubau einer Grünbrücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.03.2017

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
GP 1.01.1 GP 1.01.2	0+000	000984	Oberhaid 300	Oberhaid 3	109/7	S S	348	66	36		A A	
GP 1.02.1 GP 1.02.2	0+000	001928	Oberhaid 376	Oberhaid 3	84/7	S S	4.298	5	115		A A	
GP 1.03.1 GP 1.03.2	0+000	002939	Oberhaid 270	Oberhaid 3	84/11	LNH LNH	5.027	181	298		A A	
GP 1.04.1 GP 1.04.2	0+000	002939	Oberhaid 270	Oberhaid 10	1144/11	LNH LNH	119.004	110	294		A A	
GP 1.05.1 GP 1.05.2	0+000	002939	Oberhaid 270	Oberhaid 10	1149/7	WEG	4.885	0	15		A A	
GP 2.06.1 GP 2.06.2	0+000	002939	Oberhaid 270	Oberhaid 10	1147/16	LNH LNH	109.457	837	927		A A	
GP 3.07.1 GP 3.07.2	0+000	001966	Ellenhausen 274	Ellenhausen 17	1295/12	LNH LNH	212	134	50		A A	
GP 4.10.1 GP 3.08.1 GP 4.10.2 GP 3.08.2	0+000	002939	Oberhaid 270	Oberhaid 10	1148/12	LNH LNH LNH LNH	165.871	551 188	8 193		A A A A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

BAB A3, Ausbau des Rastplatzes mit WC Welschehahn und Neubau einer Grünbrücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.03.2017

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
GP 4.09.1 GP 4.09.2 GP 4.09.3	0+000	005102	Oberhaid 208		Oberhaid 10 1148/8	LNH LNH LNH	11.707	1.582		338 208	A A A
GP 4.11.1 GP 4.11.2	0+000	000984	Oberhaid 300		Oberhaid 10 1148/9	LNH	12	12		0	A A
GP 4.12.1 GP 4.12.2	0+000	002939	Wittgert 791		Wittgert 17 1359/9	LNH LNH	67.976	397		1.548	A A
GP 4.13.1 GP 4.13.2	0+000	000984	Wittgert 499		Wittgert 17 1360/15	LNH	48	36		0	A A
GP 4.14.1 GP 4.14.2	0+000	003248	Wittgert 600		Wittgert 17 1359/12	LNH LNH	13.274	36		212	A A
GP 5.15.1 GP 5.15.2	0+000	003248	Wittgert 600		Wittgert 17 1360/31	LNH LNH	181.919	5.121		732	A A
GP 5.16.1 GP 5.16.2	0+000	003626	Oberhaid 258		Oberhaid 11 1160/9	GR GR	8.993	1		8	A A
GP 5.17.1 GP 5.17.2	0+000	005883	Oberhaid 248		Oberhaid 11 1160/34	GR GR	11.375	196		301	A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

BAB A3, Ausbau des Rastplatzes mit WC Welschehahn und Neubau einer Grünbrücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.03.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 5.18.1	0+000	000984	Oberhaid 300	Oberhaid 11 1160/28	GR	7	7	0		A A	
GP 5.19.1 GP 5.19.2	0+000	005883	Oberhaid 248	Oberhaid 11 1160/31	A A	14.060	88	138		A A	
GP 7.20.1 GP 7.20.2	0+000	003248	Wittgert 600	Wittgert 17 1361/16	LNH LNH	42.198	496	319		A A	
GP 7.21.1 GP 7.21.2	0+000	003248	Wittgert 600	Wittgert 17 1361/18	WEG WEG	469	10	8		A A	
GP 7.22.1 GP 7.22.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 29 2510/7	LH LH	481	9	8		A A	
GP 7.23.1 GP 7.23.2	0+000	000984	Wittgert 499	Wittgert 17 1360/25	BGL	979	19	57		A A	
GP 7.24.1 GP 7.24.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 29 2510/13	LH LH	14.267	145	153		A A	
GP 7.25.1 GP 7.25.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 29 2510/9	LH LH	6.646	408	252		A A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A3, Ausbau des Rastplatzes mit WC Welschbahn und Neubau einer Grünbrücke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 30.03.2017	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 7.26.1 GP 7.26.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 29 2510/10	LH LH	18.591	324	284		A A
GP 8.27.1 GP 8.27.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 32 2533/11	WEG	49	1	0		A A
GP 8.28.1 GP 8.28.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 30 2521/16	WEG	9	4	0		A A
GP 8.29.1 GP 8.29.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 32 2533/12	WEG	20	9	0		A A
GP 8.30.1 GP 8.30.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 32 2533/30	WEG	8	1	0		A A
GP 8.31.1 GP 8.31.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 32 2533/15	LNH LNH	96.351	617	425		A A
GP 8.32.1 GP 8.32.2	0+000	000487	Mogendorf 1254	Mogendorf 32 2534/28	LNH LNH	73.757	1.432	826		A A
GP 9.33.1 GP 9.33.2	0+000	005832	Ellenhausen 191	Ellenhausen 17 1295/10	LNH	248.548	0	4.250		A A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

BAB A3, Ausbau des Rastplatzes mit WC Welschbahn und Neubau einer Grünbrücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 30.03.2017

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 10.34.1 GP 10.34.2	0+000	005832	Ellenhausen 191	Ellenhausen 17 1297/2	WEG	8.459	0	280		A A	
GP 10.35.1 GP 10.35.2	0+000	002939	Oberhaid 270	Oberhaid 2 70/13	S	3.998	0	192		A A	
GP 10.36.1 GP 10.36.2	0+000	002939	Oberhaid 270	Oberhaid 2 118/1	S	2.943	0	14		A A	
GP 11.37.1 GP 11.37.2 GP 11.37.3	0+000	000001	Stein-Neukirch 652	Stein-Neukirch 19 3 / 18.	LNH	4.443.994	0	0	15.000	A A A	