

# Legende


## Teilschutzgut Wohnen

### Bestand

#### Bauliche Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Bebauung im Außenbereich
-  Innerörtliche Grünfläche
-  Flächen für Gemeinbedarf
  -  Feuerwehr
  -  Post
  -  Dorfgemeinschaftshaus
  -  Freizeiteinrichtung Grillhütte/-platz
  -  Schleuse
-  Grünflächen
  -  Friedhof
  -  Spielplatz
  -  Dauerkleingärten
-  Flächen für Ver- und Entsorgung
  -  Umspannwerk / Kraftwerk
  -  Wasserbehälter
  -  Brunnen
  -  Kläranlage



#### Wohnumfeld

-  Siedlungsnaher Freiraum




Bezeichnung der siedlungsnahen Freiräume:

- ① Grünanlage / Gärten zwischen dem südlichen Ortsrand von Laurenburg und der Lahn
- ② Lahnaue östlich Laurenburg
- ③ Waldfläche nordöstlich Laurenburg
- ④ Lahnaue südwestlich Geilnau
- ⑤ Waldflächen südwestlich Geilnau
- ⑥ Hochfläche Scheidt
- ⑦ Lahnaue südlich Cramberg




Erläuterungen zum Wohnumfeld:

-  Erschließungsgrad / Anbindung an den Siedlungsraum
-  Auf- / Abwertung durch das Landschaftsbild

Erschließungsgrad / Anbindung an den Siedlungsraum

-  gut erschlossen / angebunden
-  eingeschränkt erschlossen / angebunden
-  nicht oder sehr gering erschlossen / schlecht angebunden

Auf- / Abwertung durch das Landschaftsbild



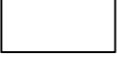
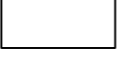

-  Aufwertung durch das Landschaftsbild
-  Abwertung durch das Landschaftsbild
-  keine Auf- oder Abwertung durch das Landschaftsbild

#### Schutzausweisungen / sonstige Festsetzungen




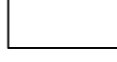

Siehe Teilschutzgut "Erholen"

## Bewertung

Bedeutung der Siedlungsflächen






-  Sehr hoch
-  Hoch
-  Mittel (nicht vorkommend)
-  Mäßig (nicht vorkommend)
-  Gering

Bedeutung der siedlungsnahen Freiräume

-  Sehr hoch
-  Hoch
-  Mittel
-  Mäßig (nicht vorkommend)
-  Gering (nicht vorkommend)

Bei den Flächen ohne Farbzusweisungen handelt es sich um solche, die sich weder den Siedlungsflächen zuordnen lassen noch eine Funktion als siedlungsnaher Freiraum aufweisen.

## Vorbelastungen

-  Lahntalbahn
-  Schleuse
-  Wasserkraftwerk
-  Kläranlage
-  20 kV-Freileitungen

## Teilschutzgut Erholen

### Bestand



#### Erholungsräume

- ① Lahn und Lahnaue
- ② Gabelstein (Felsmassiv und angrenzende Waldflächen)

#### Erholungsrelevante Infrastruktur

-  Hauptwanderweg (Lahnhöhenweg, Lahnwanderweg, Jakobsweg)
-  Ortswanderwege
-  Lahntalradweg
-  Aussichtspunkt
-  Schutzhütte
-  Wochenendhaus/-hütte
-  Grillhütte/-platz
-  Dauerkleingärten
-  Bootsanlegestelle

#### Schutzausweisungen / sonstige Festsetzungen

-  Naturpark (gesamter Untersuchungsraum)
-  Erholungswald

## Bewertung


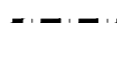

Bedeutung der Erholungsräume für die überörtliche Erholung

-  Besondere Bedeutung

## Vorbelastungen


Siehe Teilschutzgut "Wohnen / Wohnumfeld"

## Nachrichtliche Darstellung


-  Lahn
-  Gemeindegrenzen
-  Grenze des Untersuchungsraumes

 COCHET CONSULT Planungsgesellschaft Umwelt, Stadt und Verkehr Luisenstraße 110 53129 Bonn Tel. 0228 / 94 33 0 0 Fax 0228 / 94 33 0 33 top@cochet-consult.de www.cochet-consult.de		Datum	Zeichen
	bearbeitet:	10/2016	Neukirch/Jabin
	gezeichnet:	10/2016	Czenkusch
	geprüft:	10/2016	Wallossek

## FESTSTELLUNGSENTWURF



**Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises**  
 Insel Silberau 1, 56130 Bad Ems  
 Telefon: 02603 / 972-0, Telefax: 02603 / 972-199  
 E-Mail: information@rhein-lahn.rlp.de



<b>Neubau des Radfernweges Lahn im Abschnitt zwischen Laurenburg und Geilnau</b>		Unterlage: 19.3.2
		Blatt Nr.: 4
Umweltverträglichkeitsstudie (UVS)		Maßnahmen Nr.:
	Datum	Name
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		
Karte 2: Schutzgut "Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit"		<b>Zeichenerklärung</b>
von Bau-km:	nach Bau-km:	
von NK: 5613 022	nach NK: 5613 049	
Entwurfsprüfung: Kreisverwaltung Rhein - Lahn	Datum	Name
Straßenplanung:		
Landespflege:		
Immissionsschutz:		
Nr.	Art der Änderung	Datum
1		
2		
3		
4		
aufgestellt:		
Der Landrat Bad Ems, den 29.11.2016		Festgestellt Gemäß Kapitel A, Nr.I des Planfeststellungsbeschlusses vom 12.11.2014 Az.: 02.5-1884-PF/33 Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz -Planfeststellungsbehörde- in Vertretung: (Dr. Markus Rieder) Der Leiter der Planfeststellungsbehörde
Grundplan hergestellt:		
Aufnahme:		
Feldvergleich:		
Kataster:		