

Stadt Koblenz
Brückenbauamt
Bahnhofstraße 47
56015 Koblenz



B 49 - Ersatzneubau der Pfaffendorfer Brücke in Koblenz

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.2

Grunderwerbsverzeichnis

<p>Gepüft: Koblenz, den</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Peter Schwarz Leiter des Brückenbauamtes</p>	
<p>Genehmigt: Koblenz, den</p> <p>In Vertretung</p> <p>Bert Flöck Baudezernent</p>	
<p>Dateiname: 45731_VOTG_Deckblatt_b</p>	

Straße/Maßnahme: B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke		
Baulastträger:		
Straßenbaubehörde:		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 34 Blatt.		
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
111 = GebFFI. Verwaltung 114 = GebFFI. Religiöse Einrichtung 130 = GebFFI. für Wohnzwecke 146 = GebFFI. Beherbergung 147 = GebFFI. Restauration 170 = GebFFI. für Gewerbe und Industrie 174 = GebFFI. Lagerplatz 199 = Unbekannt aus Grafik 212 = GebFFI. Wohnen mit Handel und Dienstleistungen 214 = GebFFI. Öffentliche Zwecke mit Wohnen 251 = GebFFI. Versorgungsanlage, Wasser; Wasserwerk 310 = Betriebsfläche Abbau- und Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch 421 = Park 422 = Spielplatz, Bolzplatz 428 = Garten 510 = Straße 513 = Straße, Fußgängerzone 521 = Fahrweg 522 = Fußweg 524 = Radweg 525 = Fuß- und Radweg 531 = Parkplatz 561 = Hafenanlage 611 = Ackerland 640 = Weingarten 730 = Misch-, Laub- und Nadelwald 740 = Gehölz 810 = Fluss, allgemein 830 = Hafen, allgemein 930 = Historische Anlage 950 = Unland, vegetationslose Fläche		Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte
		Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: , den 20.05.2019	Straßenbaubehörde:	Im Auftrag: (Unterschrift)

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.1.1	0+077	000814	Pfaffendorf 1991	Pfaffendorf 10 17/2	130	632		22		A
GP 1.2.1	0+065	000576 000640	Pfaffendorf 2363	Pfaffendorf 10 17/9	130	361		21		A
GP 1.3.1	0+060	000342	Pfaffendorf 2311	Pfaffendorf 10 17/8	130	395		21		A
GP 1.4.1	0+073	000438 000595 000828	Pfaffendorf 2770	Pfaffendorf 10 17/5	212	237		14		A
GP 1.5.1	0+062	000120 000191	Pfaffendorf 2553	Pfaffendorf 10 17/7	130	549		9		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 1.6.1	0+050	000890	Pfaffendorf 547	Pfaffendorf 9 13/2	111	2.894		36		A	
GP 1.7.1	0+094	000108	Pfaffendorf 3309	Pfaffendorf 9 28/2	510	2.147		108		A	
GP 1.8.1	0+101	000909	Pfaffendorf 723	Pfaffendorf 10 38/3	114	305		60		A	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
GP 1.9.1	0+107	000332	W	Pfaffendorf 3681	Pfaffendorf 10	37/7	130	546		24		A
		000339	W									
		000586	W	Pfaffendorf 3682								
		000247	W	Pfaffendorf 3683								
		000327	W	Pfaffendorf 3684								
		000332	W	Pfaffendorf 3685								
		000339	W									
		000586	W	Pfaffendorf 3686								
		000356	W	Pfaffendorf 3687								
		000917	W									

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		000760	W Pfaffendorf 3688							
		000821	W Pfaffendorf 980006							

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.10.1 GP 1.10.2	0+115	000033	Pfaffendorf 3279	Pfaffendorf 10 37/5	130 428	2.012	287	82		A
GP 1.11.1	0+100	000909	Pfaffendorf 723	Pfaffendorf 10 37/4	114	13		13		A
GP 1.12.1	0+107	000909	Pfaffendorf 723	Pfaffendorf 10 16/2	114	742		38		A
GP 1.13.1	0+147	000108	Pfaffendorf 3310	Pfaffendorf 10 37/8	510	2.874		2.594		A
GP 1.14.1	0+135	000592 000804	Pfaffendorf 3342	Pfaffendorf 10 13/2	130	259		4		A
GP 1.15.1	0+150	000108	Pfaffendorf 3310	Pfaffendorf 10 39/2	510	2.239		742		A
GP 1.16.1	0+167	000108	Pfaffendorf 3311	Pfaffendorf 11 31/6	510	3.481		3.479		A
GP 1.17.1	0+158	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 10 9/9	174	14		14		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 1.18.1	0+163	000108	Pfaffendorf 3311	Pfaffendorf 11 28/9	950	5.032			14		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
GP 1.19.1	0+187	000259	W Pfaffendorf 3751	Pfaffendorf 11 15/6	428	1.033		31		A
		000429	W Pfaffendorf 3752							
		000745	W							
		000129	W Pfaffendorf 3753							
		000747	W							
		000500	W Pfaffendorf 3754							
		000689	W							
		000772	W Pfaffendorf 3755							
		000167	W Pfaffendorf 3756							
		000259	W Pfaffendorf							

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
				3757								
		000146	W	Pfaffendorf 3758								
		001032	W									
		001087	W									
		000101	W	Pfaffendorf 3759								
		000765	W									
				Pfaffendorf 980172								

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
GP 1.20.1	0+188	000916	Pfaffendorf 2920		Pfaffendorf 11 15/5	428	34		1		A
GP 1.21.1	0+188	000067 000112	Pfaffendorf 3379		Pfaffendorf 11 16/9	130	568		31		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.22.1	0+192	000687	W Pfaffendorf 3578	Pfaffendorf 11 16/12	130	685		37		A
		001047	W							
		001196	W							
		000501	W Pfaffendorf 3579							
		000580	W							
		001348	W							
		000501	W Pfaffendorf 3580							
		000580	W							
		001333	W							
		000415	W Pfaffendorf							

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
				3581								
		000716		W								
		000569	W	Pfaffendorf								
				3582								
		000741		W								
		001207		W								
		001302		W								
		000059	W	Pfaffendorf								
				3583								
		000636		W								
		000137	W	Pfaffendorf								
				3584								
		000205		W								

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
		001254		W								
		001359		W								
		000877		W	Pfaffendorf							
					3585							
		000067		W	Pfaffendorf							
					3586							
		001002		W								
		000277		W	Pfaffendorf							
					3587							
		000849		W								
		000447		W	Pfaffendorf							
					3588							
		001265		W								

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
		001300		W								
		000507		W	Pfaffendorf							
					3589							
		000560		W								
		000447		W	Pfaffendorf							
					3590							
		000629		W								
		000905		W								
					Pfaffendorf							
					980008							

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.23.1 GP 1.23.2	0+206	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 10 10/4	174	1.191		816	25	D A; Maßnahme A 10
GP 1.24.1	0+147	000108	Pfaffendorf 3311	Pfaffendorf 11 28/13	510	568		34		A
GP 1.25.1	0+204	000368	W Pfaffendorf 2346	Pfaffendorf 12 59/12	212	529		22		A
		000354	W Pfaffendorf 2365							
		000354	W Pfaffendorf 2407							
		000368	W Pfaffendorf 2647							
		000354	W Pfaffendorf 3461							
			Pfaffendorf 980026							
GP 1.26.1 GP 1.26.2	0+197	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 10 9/11	174	140		130	10	D A; Maßnahme A 10

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 1.27.1	0+210	000108	Pfaffendorf 3312	Pfaffendorf 12 92/12	510	3.162			302		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.28.1	0+265	000448	W Pfaffendorf 3182	Pfaffendorf 11 18/3	212	1.133		18		A
		000393	W Pfaffendorf 3183							
		000393	W Pfaffendorf 3184							
		000393	W Pfaffendorf 3185							
		000393	W Pfaffendorf 3186							
		000393	W Pfaffendorf 3187							
		000099	W Pfaffendorf 3188							
		000099	W Pfaffendorf 3189							
		000448	W Pfaffendorf 3190							
		000393	W Pfaffendorf							

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3191							
		000393	W Pfaffendorf 3192							
		000393	W Pfaffendorf 3193							
			Pfaffendorf 980017							

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
			Band	Blatt							Flur
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
GP 1.29.1	0+236	000846	Pfaffendorf 3348		Pfaffendorf 12 58/2	212	160		1		A
GP 1.30.1	0+251	000108	Pfaffendorf 3312		Pfaffendorf 12 95/1	521	57		1		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
GP 1.31.1	0+228	000003	W Pfaffendorf 2383	Pfaffendorf 11 19/3	212	677		31		A
		000918	W Pfaffendorf 2384							
		000293	W Pfaffendorf 2385							
		000408	W							
		000315	W Pfaffendorf 2386							
		000650	W							
		000005	W Pfaffendorf 2387							
		000083	W Pfaffendorf 2388							
		000610	W Pfaffendorf 2389							
		001131	W							

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
			000547	W	Pfaffendorf	2390						
			000971	W								
			000029	W	Pfaffendorf	2391						
			000106	W								
			000180	W	Pfaffendorf	2392						
			000237	W								
			000441	W	Pfaffendorf	2393						
			000441	W	Pfaffendorf	2394						
			000737	W	Pfaffendorf	2395						

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			000029 W Pfaffendorf 2396							
			000106 W Pfaffendorf 980018							

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.32.1	0+220	000054	Pfaffendorf 2530	Pfaffendorf 11 28/10	130	111		17		A
GP 1.33.1 GP 1.33.2	0+210	000108	Pfaffendorf 3311	Pfaffendorf 11 28/12	510 521	9.725		9.285	283	D A; Maßnahme A 10
GP 1.34.1	0+231	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 10 40	525	641		30		A
GP 1.35.1	0+278	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 11 95/26	170	904		904		A
GP 1.36.1	0+240	000108	Pfaffendorf 3311	Pfaffendorf 11 17/1	422	2.753		2.629		A
GP 1.37.1	0+239	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 16 1/5	830	38.214		885		A
GP 1.38.1 GP 1.38.2	0+260	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 16 1/1	214	1.079		649	430	D A; Maßnahme A 10
GP 1.39.1	0+294	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 16 1/3	561	10.841			10.841	D; Maßnahme A 3.2
GP 1.40.1 GP 1.40.2	0+284	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 11 32	525	797		359	141	A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.41.1 GP 1.41.2 GP 1.41.3	0+289	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 16 2/1	810	329.230	73	17.156	4.012	A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.42.1 GP 1.42.2 GP 1.42.3	0+000	000183	Koblenz 18345	Koblenz 19 1/9	199 421 810	643.513	73	15.337	4.049	D A; Maßnahme A 10 (58 m ²)
GP 1.43.1 GP 1.43.2	0+592	000183	Koblenz 18345	Koblenz 8 1044/544	421 524	4.323		604	457	D A; Maßnahme A 10 (305 m ²)
GP 1.45.1 GP 1.45.2	0+592	000114	Koblenz 18355	Koblenz 8 1044/562	421	2.894		1.072	325	D A; Maßnahme A 10
GP 1.46.1 GP 1.46.2	0+600	000114	Koblenz 18355	Koblenz 8 1044/545	421 422 930 522	9.046		1.332	1.392	D A; Maßnahme A 10
GP 1.47.1	0+618	000114	Koblenz 18355	Koblenz 8 1044/561	421	3.416			3.416	D; Maßnahme A 3.1
GP 1.48.1	0+623	000465	Koblenz 19953	Koblenz 8 1044/213	531	30		30		A
GP 1.49.1	0+638	000114	Koblenz 18355	Koblenz 8 1044/556	147 740 428 640	5.099		727		A
GP 1.50.1	0+652	000465	Koblenz 19953	Koblenz 8 1044/215	421 531	631		631		A
GP 1.51.1	0+667	000465	Koblenz 19953	Koblenz 8 1044/385	531	19		19		A

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 1.52.1	0+679	000465	Koblenz 19953	Koblenz 8 1044/217	531	68		68		A	
GP 1.53.1	0+677	000114	Koblenz 18353 Koblenz 980811	Koblenz 8 1044/508	421	144		93		A	
GP 1.54.1	0+625	000114	Koblenz 18355	Koblenz 8 1044/597	531 510	6.428		3.207		A	
GP 1.55.1	0+697	000114	Koblenz 18353 Koblenz 980811	Koblenz 8 1044/507	421	33		33		A	
GP 1.56.1 GP 1.56.2	0+592	000114	Koblenz 18355	Koblenz 8 1044/647	531 510	23.861		13.511		D A; Maßnahme A 10 34	
GP 1.57.1	0+730	000114	Koblenz 18353	Koblenz 8 1044/515	531	32		2		A	
GP 1.58.1	0+726	000114	Koblenz 18353	Koblenz 8 1044/514	146	35		7		A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 45731_VOTG4001_b	
									Datum: 20.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.59.1	0+694	000114	Koblenz 18353	Koblenz 8 1044/509	146	4.937		32		A
			Koblenz 980811							
GP 1.60.1	0+742	000114	Koblenz 18353	Koblenz 8 1044/513	146	219		219		A
GP 1.61.1 GP 1.61.2	0+659	000465	Koblenz 19953	Koblenz 8 1044/629	111 421 531 521	53.317		7.269	201	D A; Maßnahme A 10
GP 1.62.1	0+786	000114	Koblenz 18355	Koblenz 8 1044/559	212	13.803		43		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.63.1	0+154	000108	Pfaffendorf 3311	Pfaffendorf 11 22/2	510	4		1		A
GP 1.64.1	0+154	000033	Pfaffendorf 3279	Pfaffendorf 11 22/3	510	1.067		3		A
GP 1.65.1	0+162	000033	Pfaffendorf 3279	Pfaffendorf 11 133/30	950	2		1		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 45731_VOTG4001_b	
									Datum: 20.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 1.66.1	0+581	000183	Koblenz 18345	Koblenz 9 248/54	524	1.864		4		A
GP 1.67.1	0+692	000114	Koblenz 18355	Koblenz 8 1044/557	212	207		30		A
GP 1.68.1	0+765	000114	Koblenz 18353	Koblenz 8 1044/510	421	474		10		A
GP 1.69.1	0+585	000114	Koblenz 6609	Koblenz 9 54/33	421	9.202			9.202	D; Maßnahme A 3.1

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP 1.70.1	0+275	000183	Pfaffendorf 2708	Pfaffendorf 12 94/1	513	1.419			1.419	D; Maßnahme A 3.2	

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
GP 2.1.1	0+716	000114	Koblenz 18354		Koblenz 8 940/17	199	5.997			5.997	D; Maßnahme A 3.1
GP 2.2.1	0+683	000114	Koblenz 18354		Koblenz 8 940/19	199	3.135			3.135	D; Maßnahme A 3.1

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
			Band	Blatt							Flur
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
GP 3.1.1	0+000	001142	Pfaffendorf 487		Pfaffendorf 13 350/152	114	968			968	D; Maßnahme A 5
GP 3.2.1	0+000	000108	Pfaffendorf 3307		Pfaffendorf 7 105	740	2.212			2.212	D; Maßnahme A 6

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brückezu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2
45731_VOTG4001_b

Datum: 20.05.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
GP 4.1.1	0+000	000738	Arenberg 1701		Arenberg 1 111/4	510	9.706			9.706	D; Maßnahme A 10
GP 4.2.1	0+000	000114	Arenberg 1702		Arenberg 2 105/1	510	3.118			3.118	D; Maßnahme A 10
GP 4.3.1	0+000	000738	Arenberg 1703		Arenberg 3 145/20	510	4.117			4.117	D; Maßnahme A 10

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 49 - Ersatzneubau Pfaffendorfer Brücke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 45731_VOTG4001_b	
									Datum: 20.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GP 5.1.1	0+000	000114	Koblenz 18101	Koblenz 1 1/79	199 611 310 174 251 730 531 521	2.265.950			1.847	D; Maßnahme A 11