

<b>Straße/Maßnahme:</b> - B 9 / B 420 Knoten in Nierstein		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung		
Straßenbaubehörde: Landesbetrieb Mobilität Worms		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 4 Blatt.		
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>BGL = Bahngelände Eisenbahn  BGL = Bahnverkehr, -sfläche  GFW = GebFFI. Wohnbaufläche  GFHD = Geb.FFI. Handel  S = Straße  WEG = Fuß- und Radweg  WG = Weingarten  PL = Platz</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks  Spalte 2: Baukilometer  Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)  Spalte 4: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt  Spalte 5: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück  Spalte 6: Nutzungsart  Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern  Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern  Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern  Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern  Spalte 11: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		<b>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
Aufgestellt: , den 04.04.2017	Straßenbaubehörde:	<i>i.v. Hoff</i>

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**B9 / B 420 - Knoten in Nierstein**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 18.05.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1.1	0+113	000042	Nierstein 5400	Nierstein 1 1310/5	S	310	41			A	
1.2.1	0+111	000042	Nierstein 5400	Nierstein 1 1403/1	S	2.133	115			A	
1.3.1	0+100	000021	Nierstein 2982	Nierstein 1 1405	S	1.496	156			A	
1.4.1	0+106	000042	Nierstein 5400	Nierstein 1 1310/4	S	96	96			A	
1.5.1 1.5.2 1.5.3 1.5.4 1.5.5	0+005	000017	Nierstein 5347	Nierstein 1 1310/10	BGL BGL	35.919	18 67 86 895 1.151			A A A A A	
1.6.1	0+072	000042	Nierstein 5400	Nierstein 1 1406	S	419	132			A	
1.7.1	0+083	000042	Nierstein 5400	Nierstein 1 1310/7	S	233	26			A	

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**B9 / B 420 - Knoten in Nierstein**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 18.05.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.8.1	0+133	000014  000076	Nierstein 6503	Nierstein 1 844/1	GFW	533	23			A	
1.9.1	0+045	000021	Nierstein 3695	Nierstein 1 1320/7	S	5.447	1.971			A	
1.10.1	0+117	000059	Oppenheim 2401	Nierstein 22 1/3	WEG	848	219			A	
1.11.1	0+045	000021	Nierstein 3695	Nierstein 1 1320/4	WEG	1.544	371			A	

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**B9 / B 420 - Knoten in Nierstein**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 18.05.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.12.1	0+000	000021	Dienheim 2682	Dienheim 29 107	WG	741	741			A	
3.13.1	0+045	000021	Nierstein 3636	Nierstein 20 330/6	WEG	37	1			A	
3.14.1	0+062	000021	Nierstein 3636	Nierstein 20 330/5	PL	46	28			A	
3.15.1	0+067	000021	Nierstein 3636	Nierstein 20 310/4	PL	38	24			A	
3.16.1	0+085	000021	Nierstein 3636	Nierstein 20 310/6	S	18	3			A	
3.17.1	0+090	000021	Nierstein 3636	Nierstein 20 310/7	S	11	9			A	
3.18.1	0+135	000021	Nierstein 3636	Nierstein 20 330/13	S	3.024	1.717			A	
3.19.1	0+237	000021	Nierstein 3636	Nierstein 20 337/6	S	3.001	38			A	
3.20.1	0+100	000077	Nierstein 3636	Nierstein 20 309/2	GFHD	1.231	1.231			A	

Spalte 11: A= für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B= für Nebenanlegen u. Nebenbetriebe, C= für Dritte, D= für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R= Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S= Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**B9 / B 420 - Knoten in Nierstein**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 18.05.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3.21.1	0+070	000042	Nierstein 3636	Nierstein 20 336	S	1.465	780			A	
3.22.1	0+150	000042	Nierstein 3636	Nierstein 20 309/1	S	242	242			A	
3.23.1	0+170	000042	Nierstein 3636	Nierstein 20 330/2	S	169	169			A	
3.24.1	0+218	000021	Nierstein 3636	Nierstein 20 325/1	S	66	39			A	